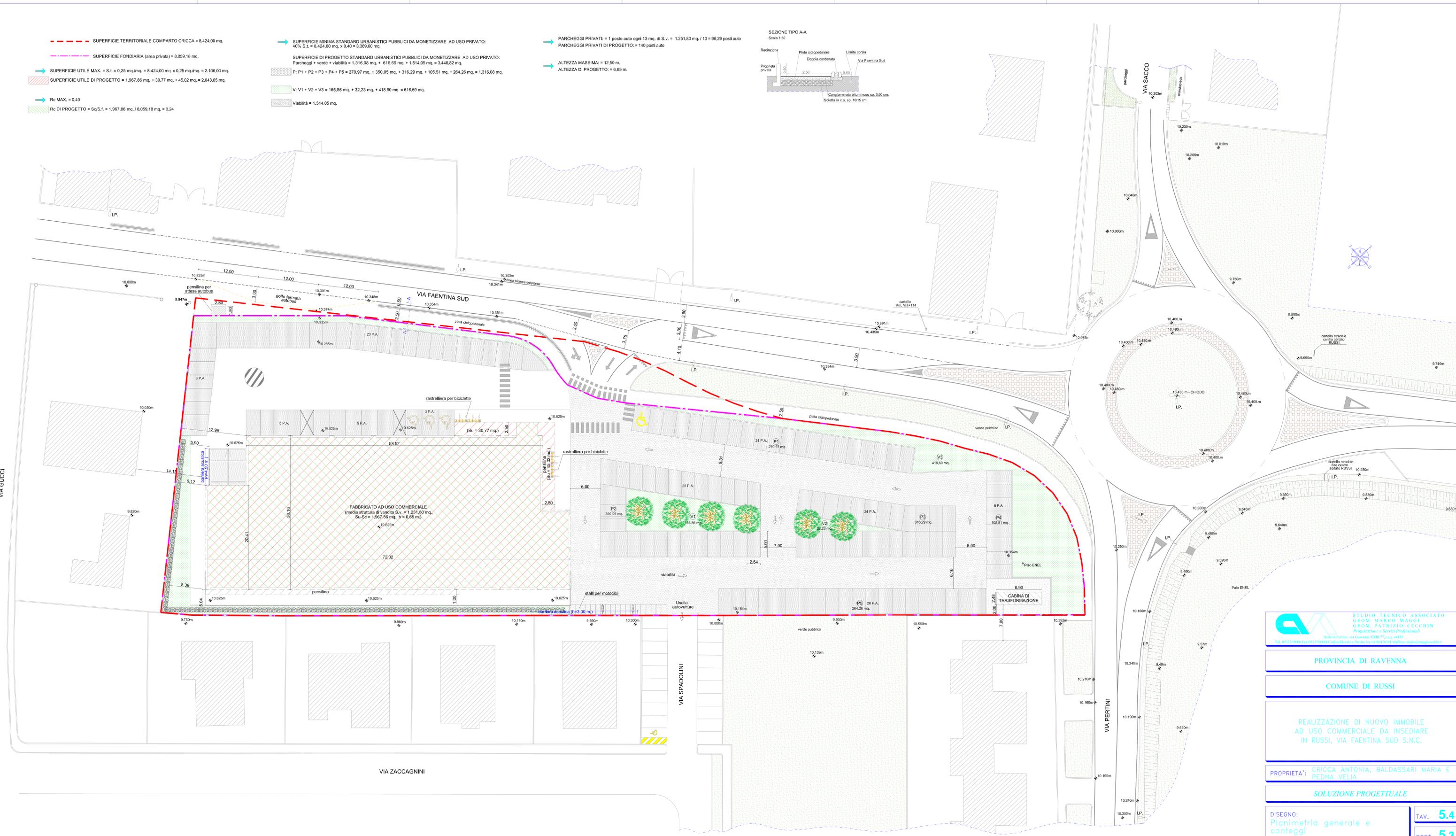
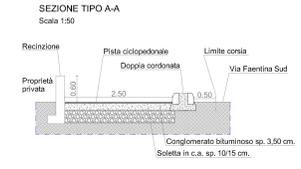


- SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO CRICCA = 8.424,00 mq.
- SUPERFICIE FONDIARIA (area privata) = 8.059,18 mq.
- SUPERFICIE UTILE MAX. = S.L. x 0,25 mq/mq. = 8.424,00 mq. x 0,25 mq/mq. = 2.106,00 mq.
- SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO = 1.967,86 mq. + 30,77 mq. + 45,02 mq. = 2.043,65 mq.
- R_c MAX. = 0,40
- R_c DI PROGETTO = S_c/S_t.f. = 1.967,86 mq. / 8.059,18 mq. = 0,24
- SUPERFICIE MINIMA STANDARD URBANISTICI PUBBLICI DA MONETIZZARE AD USO PRIVATO:
40% S.L. = 8.424,00 mq. x 0,40 = 3.369,60 mq.
- SUPERFICIE DI PROGETTO STANDARD URBANISTICI PUBBLICI DA MONETIZZARE AD USO PRIVATO:
Parcheggi + verde + viabilità = 1.316,08 mq. + 616,69 mq. + 1.514,05 mq. = 3.446,82 mq.
- P: P1 + P2 + P3 + P4 + P5 = 279,97 mq. + 350,05 mq. + 316,29 mq. + 105,51 mq. + 264,26 mq. = 1.316,08 mq.
- V: V1 + V2 + V3 = 165,86 mq. + 32,23 mq. + 418,60 mq. = 616,69 mq.
- Viabilità = 1.514,05 mq.
- PARCHEGGI PRIVATI: = 1 posto auto ogni 13 mq. di S.v. = 1.251,80 mq. / 13 = 96,29 posti auto
- PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO: = 140 posti auto
- ALTEZZA MASSIMA: = 12,50 m.
- ALTEZZA DI PROGETTO: = 6,65 m.



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOM. MARCO MAGGI
GEOM. PATRIZIO CECCHINI
 Progettazione e Servizi Professionali
 Sede in Ferrara, via Giovanni XXIII 77, cap. 44123
 T.049.52754400 Fax. 049.52798188 Codice Fiscale e Partita Iva 01188720361 Mail: studio@studiotecnicomaggi.it

PROVINCIA DI RAVENNA

COMUNE DI RUSSI

REALIZZAZIONE DI NUOVO IMMOBILE
 AD USO COMMERCIALE DA INSEDIARE
 IN RUSSI, VIA FAENTINA SUD S.N.C.

PROPRIETA': CRICCA ANTONIA, BALDASSARI MARIA E PEDNA VELA

SOLUZIONE PROGETTUALE

DISEGNO:
 Planimetria generale e conteggi

TAV. **5.4**
 SOST. **5.3**

DATA: Febbraio 2021

SCALA: 1:200

LA PROPRIETA':

IL TECNICO: